



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 27 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
207

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 651

Περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974, ισοποσίτωσης των «περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ορθώσεως συναφών θεμάτων».

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ομοφώνως μετά της Βουλής, αποφασίσαντες:

Άρθρον 1.

1. Καταργείται το Ν.Δ. 349/74 «περί κατεδαφίσεως αυθαιρέτως ανεγειρομένων κτισμάτων και επίβολης κυρώσεων εις τους άνευ άδείας οικοδομούντας».

2. Αί διατάξεις των άρθρων 118 έως 124 του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» εφαρμόζονται εις πάσας τας περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών εντός ή εκτός έγκειμένου σχεδίου πόλεων ή εντός των όρίων των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών.

3. Έν τέλει της παραγρ. 1 του άρθρου 118 του Ν. Δ. 8/73 προστίθεται έδάφιον έχον ούτω:

«Αί αποφάσεις του Υπουργού Δημοσίων Έργων καθορίζονται αί περιπτώσεις δομικών έργων, ήσσονος σημασίας εις απομακρυσμένης της έδρας της οικίας Πολυεποδομικής Υπηρεσίας περιοχής, δι' ός δύναται ή άδεια να ενδίδεται, κατόπιν εξουσιοδότησεως και υπό την εποπτεία της αρμοδίας Πολυεποδομικής Υπηρεσίας, υπό των Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών».

4. Έν τέλει της παραγρ. 1 του άρθρου 126 του αυτού Ν. Δ. 8/73 προστίθεται έδάφιον έχον ούτω:

«Αί αποφάσεις των Υπουργών Έθνικής Άμυνας και Δημοσίων Έργων καθορίζεται το περιεχόμενον της άδειας ειδικώς διά τας περιπτώσεις στρατιωτικών έργων ή εγκαταστάσεων εις τας εκτός σχεδίου πόλεων περιοχάς».

Άρθρον 2.

Η παράγραφος 1 του άρθρου 4 του Α.Ν. 410/1968 «περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών», αντικαθίσταται, ως ακολούθως:

«1. Οί κύριοι, συγκύριοι, νομείς, κάτοχοι ή αυτογνωμόνως επιλαμβανόμενοι τών, εντός ή εκτός έγκειμένων σχεδίων πόλεων ή κομών, ακινήτων, έφ' όν άνεγείρονται υπό τούτων ή τή έντολή των πάσης φύσεως κτίσματα κατά παράβαση των πολυεποδομικών διατάξεων ή καθ' υπέρβασην οικοδομικής άδείας ή άνευ τοιαύτης άδείας, ή τοποθετούνται μονίμως ή προσωρινώς περίπτερα, λυόμενα, παραπήγματα και οιαδήποτε παρεμφερείς κατασκευαί, οί εποπτεύοντες τας εργασίας τας

τας τεχνικοί, οιαδήποτε κατηγορίας και οί αναλαβόντες την εκτέλεσιν τούτων ή μέρους αυτών εργολάβοι κάτοχοι πτυχίου δημοσίων έργων ή μή, τιμωρούνται διά φυλακίσεως μέγιστης ένός έτους και διά χρηματικής ποινής. Ομοίως τιμωρούνται και οί εκπονούντες μελέτας αντικειμένας προς τας ισχύουσας πολυεποδομικάς διατάξεις και εφαρμοζόμενας διά την εκτέλεσιν τοιούτων εργασιών. Έν περιπτώσει της διά του συστήματος της αντιπαροχής οικοδομήσεως, αντί των κυρίων τών ακινήτων τιμωρούνται οί επί αντιπαροχή κατασκευασταί».

Άρθρον 3.

Τα διά την εκτέλεσιν των εν παραγρ. 1 του άρθρου 4 του Α.Ν. 410/68 ως αντικαθίσταται διά του άρθρου 2 του παρόντος παρανόμων εργασιών, χρησιμοποιούμενα υλικά, μηχανήματα, όχήματα, εργαλεία, εις οιονδήποτε και εάν ανήκουν κατέχονται παρά των αστυνομικών όργάνων και αφαίρονται συντασσόμενης περί τούτου σχετικής εκθέσεως και ενημερωμένης άμελητή της αρμοδίας Πολυεποδομικής Υπηρεσίας. Διά της καταδικαστικής αποφάσεως του Ποινικού Δικαστηρίου, τά κατασχεθέντα δημεύονται. Η εκποίηση τούτων γίνεται διά πλειοδοτικής δημοπρασίας εις τό Δημοτικόν ή Κοινοτικόν Κατάστημα του τόπου καταρχέσεως υπό Τριμελούς Επιτροπής εκ δημοσίων υπαλλήλων διοριζομένων υπό του αρμοδίου Εισαγγελέως. Η δημοπρασία ανακοινούται δι' έγγραφου της Επιτροπής, τοιχοκολλουμένου εις τό Κοινοτικόν ή Δημοτικόν Κατάστημα, δέκα ήμέρας πρό της δημοπρασίας.

Άρθρον 4.

1. Όστις μεταβιβάζει κυριότητα μέρους ή του όλου γηπέδου κατά παράβαση των απαγορεύσεων του άρθρου 16 και της παραγρ. 1 του άρθρου 20 του από 17—7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κομών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και της παραγρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως των «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων», τιμωρείται διά φυλακίσεως τριών μηνών έως ένός έτους και διά χρηματικής ποινής. Η χρηματική ποινή όρίζεται ίση προς την αξίαν του μεταβιβαζομένου γηπέδου και ούχι κατωτέρα των πενήτηκοντα χιλιάδων δραχμών. Με τας αυτές ποινάς τιμωρούνται και οί μεσίται ως και οί μεσελάβοντες εις τας πράξεις ταύτας.

2. Έν αί κατά την προηγουμένην παράγραφον πράξεις διεναργούνται υπό επιμερήσεως λειτουργούσης υπό οιονδήποτε μορφήν, οί εκπρόσωποι ταύτης, ή διεσπώνοντες ή εντολόμενοι σύμβουλοι, ή διοικηταί ή γενικοί διευθυνταί προσκειμένου περί ανωνύμων εταιρειών, τιμωρούνται διά φυλακίσεως τουλάχιστον τριών μηνών και διά χρηματικής ποινής ούχι κατωτέρας των πενήτηκοντα χιλιάδων δραχμών. Με την αυτήν ποινήν τιμωρούνται και οί εκπρόσωποι ή διευθυνταί επιμερή-

σεως διὰ λογαριασμών ή κατ' ένταλήν τής οποίας διενεργούνται αί κατά τήν προηγουμένην παράγραφον πράξεις.

3. (Όστις διὰ τού ήμερησίου ή περιοδικού τύπου, ραδιοφώνου, τηλεοράσεως, κινηματογράφου ή δι' έτέρου μέσου εύρεϊται ένγκυρώσεως τού κοινού προβάλλει εις διαφήμισιν άποσκευούσαν εις τās κατά τήν παράγραφον 1 τού παρόντος άρθρου πράξεις, τιμωρείται διὰ φυλακίσεως μέχρις ένός έτους και διὰ χρηματικής ποινής.

#### \*Άρθρον 5.

1. Είς πās δικαιοπραξίαν έχουσαν ως άντικείμενον μεταδίδασιν λόγω πωλήσεως οικόπεδου ή άγροτεμαχίου μετά ή άνω κτισμάτων επισυνάπτεται εις τó πωλητήριο συμβόλαιον τοπογραφικόν διάγραμμα, υπογραφόμενον υπό τών συμβαλλομένων και τού συντάσσοντος τούτο μηχανικού ή ύπομηχανικού εις τόν όποιον αναγράφονται τά μήκη τών πλευρών, τά όρια πρós τās όμόρους ιδιοκτησίας, τά όνόματα τών γνωστών ιδιοκτητών τών ως και τó έμβέδον τού πωλουμένου ακινήτου. Έπί τού διαγράμματος δηλούται ύπευθύνως υπό τού συντάσσοντος τούτο μηχανικού ή ύπομηχανικού εάν επί τού μεταβιβαζόμενου επιτρέπεται ή ού ή άνοικοδόμησις κατά τās κειμένas πολεοδομικās διατάξεις. Έάν τó μεταβιβαζόμενον αποτελή τμήμα μεγαλύτερας έκτάσεως, θεβαιούται εις τó αυτό σχεδιάγραμμα υπό τού μηχανικού ή ύπομηχανικού εάν και τó έναπομένον εις τόν πωλητήν τμήμα πληροί ή όχι τούς όρους δομήσεως.

2. Έάν ό συντάξας τó διάγραμμα και οι συμβαλλόμενοι δηλούν ή θεβαιούν, έν γνώσει, ψευδή ως πρós τ' άνωτέρω γηγόντα, τιμωρούνται με τήν ποινήν τού άρθρου 2 τού Ν.Δ. 105/1969 «περί άτομικής ευθύνης τού δηλούντος ή θεβαιόντος».

3. Ό κατά παράβασιν τής διατάξεως τούτης συντάσσων συμβόλαιον συμβολαιογράφος υπέχει τήν κατά τās κειμένas διατάξεις πειθαρχικήν ευθύνην.

4. Τó από 17—7/9.8.1948 Διάταγμα «περί έφαρμογής τών διατάξεων τού άρθρου 2 τού Ν.Δ. 690/1948» καταργείται. Συμβάσεις συναφθείσαι άνευ τού υπό τών διατάξεων αυτού προβλεπομένου πιστοποιητικού τών άρμοδίων διὰ τās πολεοδομικās έφαρμογās Γραφείων θεωρούνται έγκυροι έστω και εάν κατηρτίσθησαν άνευ τού πιστοποιητικού τούτου. Πειθαρχικά άδικήματα συμβολαιογράφων σχετιζόμενα πρós τήν άνωτέρω παράβασιν παραγράφονται.

5. Τής κατά τήν παράγραφον 1 τού παρόντος άρθρου ύποχρέωσης δύναται νά εξαιρούνται, διὰ Προεδρικών Διαταγμάτων έκδομένων πρótως τού Έπουργού Δημοσίων Έργων, αί πωλήσεις ακινήτων κειμένων εις τās διὰ τών Προεδρικών Διαταγμάτων τούτων προσδιοριζόμενας άπομακρυσμένες τών αστικών κέντρων και καθαρώς άγροτικές περιχάς. Διὰ τών Προεδρικών Διαταγμάτων τούτων δύναται νά περιλαμβάνονται εις τήν εξαίρεσιν και τά ακίνητα τών έντός τής περιοχής οίκισμών.

#### \*Άρθρον 6.

1. Η παράγραφος 1 τού άρθρου 3 τού Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως τών γενικών «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» καταργείται και επαναφέρεται έν ισχύι ή διάταξις τής παραγράφου 1 τού άρθρου 2 τού Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως τών «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων». Κατ' εξαίρεσιν επιτρέπεται ή συναψις τής όριστικής συμβάσεως έν περιπτώσει καθ' ήν συνετάγη έγκύρως πρótως από τής ενάρξεως τής ισχύος τού Α.Ν. 625/1968 μέχρι τής 3ης Ιουλίου 1977 και υπό τούς όρους τούτου, έφαρμοζόμενων κατά τά λοιπά τών διατάξεων τού παρόντος.

2. Δέν επιτρέπεται ή τακτοποίησις οικόπεδον πρós άποκτησιν προσώπων ή βόδους, εάν ή έλλειψις αυτών όφείλεται εις υπαίτιον κατάστησιν, γυνόμενην μετά τήν έναρξιν τής ισχύος τού Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως τών «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων», υπό τών ιδιοκτητών ή τών δικαιούχων αυτών, διὰ τεμαχισμού μείζονος έκτάσεως έχούσης τó άπαιτούμενον έλάχιστον πρόσωπον ή βόδους. διὰ δικαιοπραξίας έν ζωή ή αίτία θανάτου.

3. Η διάταξις τής παραγράφου 5 τού άρθρου 4 τού Ν.Δ. 27.2—30.3.1926 δι' ός αντικατεστάθησαν τά άρθρα 43, 44 και 45 τού Ν.Δ. τής 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» δέν εφαρμόζεται επί άποκεκλεισμένων οικόπεδων, καταστάτων τούτων υπαίτιότητι τών ιδιοκτητών ή τών δικαιούχων των, διὰ τεμαχισμού μείζονος έκτάσεως άποτελούσης άρτιον οικόπεδον μετά τήν έναρξιν τής ισχύος τού Ν.Δ. 690/1948 «περί συμπληρώσεως τών «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» διὰ δικαιοπραξίας έν ζωή ή αίτία θανάτου.

4. Αί άπαγορεύσεις τών παρ. 2 και 3 τού παρόντος άρθρου δέν ισχύουν εάν ή τακτοποίησις γίνεται επ' όφελεία τών όμόρων ιδιοκτησιών.

#### \*Άρθρον 7.

1. Άπαγορεύεται ή παροχή ήλεκτρικού ρεύματος και ύδατος εις οϊονδήποτε κτίριον ή έτέρην κατασκευήν κειμένην έντός ή έντός έγκεικρυμένου ρυμοταμικού σχεδίου ή έντός όρίων οίκισμών ύρισταμένων πρótου έτους 1923 άνευ προσκομίσεως εις τήν Δημοσίαν Έπιχείρησιν Ηλεκτρισμού ή τούς λοιπούς Όργανισμούς ή εταιρίας παροχών κεκυρωμένου άντιγράφου τής κατά νόμον οϊκοδομικής άδείας.

2. Τά παραβαίνοντα τήν άνω διάταξιν όργανα τών όργανισμών ή εταιριών παροχής τιμωρούνται πειθαρχικώς.

3. Η διάταξις τής παρ. 1 δέν εφαρμόζεται διὰ τά νομιμοποιημένα κτίσματα δι' εντάξέως των έντός έγκεικρυμένων σχεδίων πόλεων ή άλλως πως νομιμοποιούμενα, ούδε και διὰ τά μέχρι τής ισχύος τού παρόντος νόμου άνεγερθέντα κτίσματα.

#### \*Άρθρον 8.

1. Οί κατά τήν έναρξιν τής ισχύος τού παρόντος νόμου κύριοι ή συγκύριοι κτιρίων ή τμημάτων αυτών άνεγερθέντων έντός τών έγκεικρυμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών μετά τήν έναρξιν ισχύος τού από 9/30.9.1955 Β. Δ/τος «περί τού ΓΟΚ τού Κράτους» και μέχρις ενάρξεως τής ισχύος τού Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ» άνευ άδείας ή καθ' ύπερβασιν τούτης ύποχρεούνται, όπως έντός διετίας από τής ισχύος τού παρόντος υποβάλλουν τήν υπό τού άρθρου 2 παρ. 4 τού Α.Ν. 410/68 προβλεπομένην δήλωσιν περι τής κατά τά άνωτέρω κατασκευής. Είς περίπτωσιν μη έμπροθέσμου υποβολής τής δηλώσεως τούτης, ή κατά τó άρθρον 2 παρ. 3 τού Α.Ν. 410/68 εισφορά αύξάνεται εις τó διπλάσιον.

2. Υποβληθείσαι μέχρι τής δημοσιεύσεως τού παρόντος νόμου δηλώσεις λογίζονται ως είλικρινείς και επιστρέφονται πρótου τήν άρμόδιαν οϊκονομικήν έφορίαν πρós θεβαίωσιν και είσπραξιν τής εισφοράς. Έν περιπτώσει έκδόσεως εκ τών ύπέρτερων σχετικής άποφάσεως περι μη εξαίρεσεως τού κτίσματος εκ τής κατεδαφίσεως κατά τās διατάξεις τής παραγράφου 1 τού άρθρου 1 τού Α.Ν. 410/68 τά είσπραχθέντα πρótά επιστρέφονται άτόκως ως άχρεωστήτως καταβληθέντα. Τó προϊόν τών επιβαλλομένων υπό τού Α.Ν. 410/68 εισφορών και τó έκπλειστηρίασμα εκ τής έκποιήσεως τών έν άρθρ. 3 τού παρόντος πραγμάτων, είσπραττόμενον ως δημόσιον έσοδον, αποδίδεται εις τó Εϊδικόν Ταμείον Έφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων».

#### \*Άρθρον 9.

1. Έρ' όσον διὰ τήν κατεδαφισιν τού αυθαίρετου κτίσματος απαιτείται έκκένωσις τούτου εις τούτην, έν άρνήσει τού ένοικούντος, προβάλλει άναγκαστικώς, άνευ διατυπώσεως τινος, ή Αστυνομική Αρχή.

2. Διὰ τήν φύλαξιν τών εκ τής κατεδαφιζόμενης κατασκευής έξχυόμενων πραγμάτων και τών εκ τής κατεδαφίσεως προερχόμενων υλικών, ούδεμίαν ύποχρέωσιν ή ευθύνην έχει ή οικεία Αρχή.

#### \*Άρθρον 10.

Τό άρθρον 11 τού Ν. 323/1976 «περί Όργανισμού Άποχευσεως Πρωτευούσης» αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«1. Τά κατά τού Ο.Α.Π., στρεφόμενα ποινικά άδικήματα τά προβλεπόμενα υπό τού Β.Δ. τής 1/23 Αυγούστου 1956 «περί επίβολής κυρώσεως κατά τών παραβατών τών διατά-

ξων του από 15—6/20.7.1955 Β. Δ/τος «περί κυρώσεως του Κανονισμού λειτουργίας δικτύου ύπνάντων της περιοχής της τέως Διοικήσεως Πρωτεύουσας» και υπό του άρθρου 2 του Α.Ν. 489/1968 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των (περί 'Οργανισμού 'Αποχετεύσεως της περιοχής Πρωτεύουσας και κειμένων διατάξεων), διώκονται αυτεπαγγέλτως, καταρχομένης πάσης αντιθέτου διατάξεως. Είς τας σχετικές ποινικές δίκας ο Ο.Α.Π. δύναται να παρίσταται ως πολιτικός ενάγων, τόνον εν τη προδικασία όσον και εν τη κυρία διαδικασία. πρὸς ἐπιδίωξιν τῆς ἐκ τῶν ἀξιολογῶν τούτων πράξεων ἀποζημιώσεως ὡς καὶ χρηματικῆς ἐκπαινώσεώς του, λόγω τῆς ἐξ αὐτῶν ἡθικῆς βλάβης του, τηρουμένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῶν ἁρθρῶν 63 ἐπ. καὶ 82 ἐπ. Κωδ. Πον. Δικονομίας, ἐκπροσωπούμενος διὰ τινος τῶν τακτικῶν αὐτοῦ ὑπαλλήλων, δυνάμει ἀπλῆς ἐγγράφου ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Προέδρου τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἢ τοῦ νομίμως ἀναπληροῦντος αὐτόν.

2. Εἰς τὸν ἰδιοκτήτην, συνιδιοκτήτην, νομέα ἢ συννομέα τὸν συνδεόμενον αὐθαίρετως ἄνευ ἀδείας τοῦ Ο.Α.Π. τὸ ἀκίνητον του μετὰ τοῦ δικτύου ἀποχετεύσεως περιοχῆς Πρωτεύουσας, ὀριστικοῦ ἢ ἐντεταγμένου καὶ ἀποχετεύοντα οὕτω λάθρα ἀκαθάστα ὕδατα τῆς ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου οἰκοδομῆς, ἐπιβάλλεται, πέραν τῶν κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ἐτέρων συνεπειῶν καὶ κυρώσεων, καὶ προσαύξησις τοῦ ἐκαστοῦ ἐσχόντος δικαιώματος συνδέσεως κατὰ 100%. Ἡ προσαύξησις αὕτη μειοῦται κατὰ τὸ ἥμισυ ἐφ' ὅσον οὗτος προτέλῃ οἰκίαν ἐκλήσει, πρὸ πάσης ἀνακαλύψεως τῆς λαθραίας ἀποχετεύσεως, εἰς τὸν Ο.Α.Π. καὶ ὑποβληθῇ εἰς τὰς νομίμους διαδικασίας πρὸς σύνδεσιν. Εἰς τὸν ἐπὶ τρέμνον μετὰ σχετικὴν πρόκλησιν τοῦ Ο.Α.Π. δυστροποῦντα εἰς τὴν νομιμοποίησιν τῆς ἀποχετεύσεως τοῦ ἀκινήτου, δύναται νὰ ἐπιβάλλεται ὑπὸ τῆς Ἑλληνικῆς Ἑταιρείας Ὑδάτων, κατόπιν σχετικοῦ ἐγγράφου τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ο.Α.Π. προσωρινὴ διακοπὴ ὕδατος μέχρι τῆς τακτοποιήσεως τῶν ὑποχρεώσεων του πρὸς τὸν Ο.Α.Π.

3. Εἰς τοὺς ἰδιοκτήτας, συνιδιοκτήτας, νομείς ἢ συννομείς ἀκινήτων αὐθαίρετως ἥδη, κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος νόμου, συνδεσμένων μετὰ τοῦ δικτύου ἀποχετεύσεως περιοχῆς Πρωτεύουσας παρέχεται ἐτήσια προδοσία ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, ὅπως προδοῦν εἰς τὴν διὰ καταβολῆς τῶν δικαιωμάτων καὶ δαπανῶν συνδέσεως νομιμοποίησιν τῆς ἀποχετεύσεως των. Περαιχομένης ἀπράκτου τῆς προδοσίας ταύτης ἰσχύουν κατ' ἀναλογίαν τὰ εἰς τὴν προηγουμένην παράγραφον ὀριζόμενα.

4. Ἡ βεβαίωσις τῶν πόρων τοῦ ΟΑΠ πρὸς εἰσπραξίν αὐτῶν κατὰ τὰς περὶ εἰσπράξεως τῶν δημοσίων ἐσόδων διατάξεις, συμφώνως πρὸς τὴν παράγρ. 6 τοῦ ἁρθροῦ 11 τοῦ Ν.Δ. 2722/1953 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων τῶν ἀφορωσῶν τὸν ΟΑΠ» προστεθεῖσαν διὰ τοῦ ἁρθροῦ 3 τοῦ Ν. 4129/1961, γίνεται ὑπὸ τῶν ὀργάνων τοῦ ΟΑΠ κατὰ τὰ ὀριζόμενα διὰ Π. Δ/τος, ἐκδιδόμενου προτάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων. Δι' ἐπιτοῦ Π. Δ/τος καθορίζεται καὶ πᾶσα λεπτομέρεια ἀναγκαζομένη εἰς τὴν τοιαύτην βεβαίωσιν καὶ εἰσπραξίν τῶν πόρων τοῦ Ὁργανισμοῦ τούτου. Ἡ παρούσα παράγραφος ἐφαρμόζεται καὶ ἐπὶ τῶν ἐκ τοῦ κανονισμοῦ λειτουργίας δικτύου ἢ οἰωνδήποτε ἐτέρων διατάξεων προκυπτουσῶν ἀπαιτήσεων τοῦ ΟΑΠ καθ' οἷονδήποτε τρίτου.

#### Ἄρθρον 11.

Ἐν τέλει τῆς περιπτώσεως α' τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἁρθροῦ 19 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 «περὶ Ρυθμιστικῶν Σχεδίων ἀπτικῶν περιοχῶν» ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἁρθροῦ 7 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν.Δ. 1262/72 κλπ» προστίθεται ἐδάφιον ἔχον οὕτω:

«Εἰς ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις δύναται νὰ γίνῃ ἀπ' εὐθείας χρηματοδοτήσεις καὶ διὰ τὴν ἐκπόνησιν πολεοδομικῶν καὶ ρυθμοτομικῶν σχεδίων».

#### Ἄρθρον 12.

1. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς, διὰ Π. Δ/των ἢ Νομαρχιακῶν ἀποφάσεων, κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις, ἐπιβολῆς, εἰς τὴν περιοχὴν ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως, ὅρων δομήσεως ἐπαχθεστέρων τῶν πρότερον ἰσχυόντων δύναται διὰ τῶν διαταγμάτων τούτων νὰ ὀρίζηται ὅτι ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ πρότερον ἰσχύοντες εὐμενεστεροὶ ὅροι:

α) ἐὰν πρὸ τῆς ἐπιβολῆς τῶν νέων ὅρων ἐξεβόλη νόμιμος ἄδεια τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς ἢ ἐὰν ὑπεβλήθησαν εἰς ταύτην πάντα τὰ διὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς τοιαύτης ἀδείας ἀπαιτούμενα στοιχεία. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἡ ἄδεια ἐκτελεῖται ὡς ἐξεβόλη ἢ ἐκδίδεται ἔσται τῶν ὑποβληθέντων στοιχείων, μὴ ἐπιτρεπομένης τῆς μεταγενεστερᾶς προσδήκῃς ἔσται τῶν παλαιῶν ὅρων δομήσεως, ἀλλὰ μόνον ἔσται τῶν νέων τοιούτων.

β) ἐὰν ἐντὸς τῆς, πρὸ τῆς ἐπιβολῆς τῶν νέων ὅρων, τριετίας ἢ ὑπὸ τοὺς πρότερον ἰσχύοντας ὅρους οἰκοδομησὶς εἴχῃ συμφωνηθῇ ἢ προσυμφωνηθῇ διὰ δημοσίου ἐγγράφου ἀποδεικνύοντος τὴν ἀνάληψιν ὑποχρεώσεων ἐκ μέρους τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου πρὸς τρίτους.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις καθ' ἃς τῆς ἐπιβολῆς τῶν νέων ὅρων δομήσεως προηγήθησαν ἀναστολαὶ τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, τὰ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ ἐφαρμόζονται δι' ἀδείας ἐκδοθείσας ἢ αἰτηθείσας ἢ διὰ συμφωνίας καταρτισθείσας ἐντὸς τῆς αὐτῆς προδοσίας πρὸ τῆς ἐπιβολῆς τῆς πρώτης τῶν ἀναστολῶν καὶ οὐχὶ πρὸ τῆς ἐπιβολῆς τῶν νέων ὅρων δομήσεως.

3. Διὰ Π. Δ/τος, ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, δύναται νὰ καθορίζωνται ἐιδικαὶ διαδικασίαι διὰ τὴν ἐκδοσιν τῶν ἀδειῶν τούτων, νὰ προσδιορίζωνται τὰ πρὸς τοῦτο ὅργανα, νὰ ρυθμίζεται πᾶν θέμα ἀναγόμενον εἰς τὸ πεπριεχόμενον τῶν κατὰ τὴν περίπτωσιν β' τῆς παραγρ. 1 συμφωνιῶν καὶ νὰ κανονίζεται ἐν γένει πᾶσα λεπτομέρεια ἀναγκαία διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἁρθροῦ.

#### Ἄρθρον 13.

Διὰ Προεδρικοῦ Διατάγματος, ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, δύναται νὰ κωδικοποιηθοῦν εἰς ἐνιαῖον κείμενον ὅλαι αἱ ἀφορώσαι τὴν νομοθεσίαν περὶ πολεοδομίας κλπ. διατάξεις, ἐπιτρεπομένης τῆς μεταβολῆς τῆς σειράς τῶν ἁρθρῶν, παραγράφων καὶ ἐδαφίων αὐτῶν.

#### Ἄρθρον 14.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, πλην τῶν παραγράφων 1 ἕως καὶ 3 τοῦ ἁρθροῦ 5 αὐτοῦ, ὧν ἡ ἰσχὺς ἀρχεῖται μετὰ δύο μῆνας ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθῆτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Ἰουλίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

**ΕΥΑΓΓ. ΔΕΣΛΕΤΟΓΛΟΥ**

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

# Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

## Γ Ν Ω Σ Τ Ο Π Ο Ι Ε Ι Ο Τ Ι :

Ἡ ἐτήσια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι :

### Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α' .....	Δραχ.	600
2. » » » Β' .....	»	700
3. » » » Γ' .....	»	500
4. » » » Δ' .....	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ. Δ. ....	»	500
6. » » » Παράρτημα .....	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λ.π. ..	»	3.000
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας .....	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, καὶ τὸ Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας .....	»	6.000

Οἱ Δήμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἥμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά :

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α' .....	Δραχ.	30
2. » » » Β' .....	»	35
3. » » » Γ' .....	»	25
4. » » » Δ' .....	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου .....	»	25
6. » » » Παράρτημα .....	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λ.π. ....	»	150
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας .....	»	10
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη .....	»	300

### Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἐκαστον φύλλον, μέχρι 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 15, ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἀνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἐκάστου φύλλον προσανέχεται κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδας.

### Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

#### Ι Εἰς τὸ τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :

<b>Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν</b>	
1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων .....	Δραχ. 400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ..	» 10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .....	» 2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰ συνέλευσεις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρὸν 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπόμενων ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορῶν εἰς προσωρινὰς διατάξεις .....	» 1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939 ..	» 200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνων. Ἐταιρειῶν ..	» 4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν .....	» 1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν .....	» 600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνων. Ἐταιρειῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ .....	» 4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπους ἐν Ἑλλάδι Ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρὸν 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70 ...	» 2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .....	» 10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67 .....	» 1.000
--	---------

13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967 .....	» 1.000
--	---------

#### Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρ. Περιορισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν .....	Δραχ. 1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν ...	» 400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων ...	» 200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν .....	» 1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων .....	» 1.000

#### Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων .....	» 1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἀνω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων .....	» 1.000

#### II Εἰς τὸ τεύχος Τέταρτον, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων .....

» 400

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβληθὲν ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ τεύχει Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὥρισθαι εἰς 5%.

### Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ, μερίμνη τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὀριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς  
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ